



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ
ΜΕΡΟΣ Ι
ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

Αριθμός 5342	Παρασκευή, 21 Αυγούστου 2020	2065
---------------------	-------------------------------------	-------------

Αριθμός 386

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,
91(I) ΤΟΥ 2002, 29(I) ΤΟΥ 2005, 135(I) ΤΟΥ 2006, 11(I) ΤΟΥ 2007, 46(I) ΤΟΥ 2011,
76(I) ΤΟΥ 2011, 130(I) ΤΟΥ 2011, 164(I) ΤΟΥ 2011, 339(I) ΤΟΥ 2012, 110 (I) ΤΟΥ 2012,
150(I) ΤΟΥ 2012, 20(I) ΤΟΥ 2013, 65(I) ΤΟΥ 2013, 120(I) ΤΟΥ 2014, 29(I) ΤΟΥ 2015,
39(I) ΤΟΥ 2015, 134(I) ΤΟΥ 2015, 24(I) ΤΟΥ 2016, 142(I) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 16(I) ΤΟΥ 2019

Διάταγμα με βάση το άρθρο 22

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 22 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα και Υπό Δημιουργία Οικόπεδα) Ειδικό (Καταργητικό) Διάταγμα Ανάπτυξης του 2020.
2. Με το παρόν Διάταγμα, το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Οικιστική Ανάπτυξη σε Οικόπεδα) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2014 καταργείται.

Έγινε στις 18 Αυγούστου 2020.

(Υ.Ε. 5.33.001.004)

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 5342, 21.8.2020
Αριθμός 387

Κ.Α.Π. 387/2020

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(1) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι) ΤΟΥ 2011, 76(Ι) ΤΟΥ 2011, 130(Ι) ΤΟΥ 2011, 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 339(Ι) ΤΟΥ 2012, 110 (Ι) ΤΟΥ 2012, 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΤΟΥ 2013, 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 29(Ι) ΤΟΥ 2015, 39(Ι) ΤΟΥ 2015, 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι) ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 16(Ι) ΤΟΥ 2019

Διάταγμα σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 17

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχουν τα άρθρα 5 και 17 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

1. Το Διάταγμα αυτό θα αναφέρεται ως το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) (Τροποποιητικό) Διάταγμα του 2020 και θα διαβάζεται μαζί με το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2007 (που στο εξής θα αναφέρεται ως το «βασικό διάταγμα») και το βασικό διάταγμα μαζί με το Διάταγμα αυτό θα αναφέρονται ως τα περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματα του 2007 και 2020.

2. Η υποπαράγραφος 5(1)(α) του βασικού διατάγματος τροποποιείται με την αντικατάσταση της πρώτης πρότασης με την ακόλουθη πρόταση:

«(α) Μέσα στα όρια του Δήμου Λευκωσίας, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που περιγράφονται στην υποπαράγραφο (γ).».

3. Η υποπαράγραφος 5(1)(β) του βασικού διατάγματος τροποποιείται με την αντικατάσταση της πρώτης πρότασης με την ακόλουθη πρόταση:

«(β) Μέσα στα όρια των Δήμων Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, εξαιρουμένων των περιπτώσεων που περιγράφονται στην υποπαράγραφο (γ).».

4. Η παράγραφος 5(1) του βασικού διατάγματος τροποποιείται με την προσθήκη, πριν την επιφύλαξη, της ακόλουθης νέας υποπαράγραφου (γ):

«(γ) Μέσα στα όρια των Δήμων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, στις περιπτώσεις που οι αιτήσεις αφορούν αναπτύξεις που προτείνονται σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο και αφορούν οικιστική ανάπτυξη μέχρι δύο (2) μονάδων κατοικίας σε περιοχές Ανάπτυξης των Τοπικών Σχεδίων όπου επιτρέπεται οικιστική ανάπτυξη, με εξαίρεση τις Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα (ΠΕΧ) και τις περιπτώσεις οικοδομών που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες με βάση το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, στην Πολεοδομική Επιτροπή του οικείου Δήμου ή σε Ειδική Τριμελή Πολεοδομική Επιτροπή που συστήνεται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου από μέλη του, που προεδρεύεται από τον Πρόεδρο της Πολεοδομικής Επιτροπής, και στην οποία συμμετέχει και ο Δημοτικός Μηχανικός του οικείου Δήμου ή εκπρόσωπός του, χωρίς δικαίωμα ψήφου.».